

## פרוטוקול החלטות

ישביה: 0177-1-25 תאריך: 29/09/2025 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1430	0833-017	רומנילי 17	איתם מלונאות ספורט ונופש בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>1</u>
2	25-1372	0492-011	פינלס 11	שפפיר גרופ בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>2</u>
3	25-1434	0580-009	אנטיגונוס 9	החברה לחיזוק אנטיגונוס 9 בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>4</u>
4	25-1410	3520-016	תדהר דוד 18	כרמלה חזן	שינויים חידוש היתר	<u>5</u>
5	25-1417	4020-033	טרפון 33	יונה נדל"ן בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>7</u>
6	25-1424	4059-013	לפיזות 13	אסף אבקסיס	שינויים חידוש היתר	<u>9</u>
7	25-1419	0032-009	הקונגרס 9	אמיר פרס	שינויים חידוש היתר	<u>11</u>
8	25-1420	0032-007	הקונגרס 7	אמיר פרס	שינויים חידוש היתר	<u>12</u>
9	25-1427	0033-052	וולפסון 52	רחוב וולפסון 52 גורקן יזמות נדל"ן בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<u>13</u>
10	25-1428	0032-013	הקונגרס 13	רחוב וולפסון 52 גורקן יזמות נדל"ן בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<u>15</u>
11	25-1429	3211-001	דה פיליפ אדיס (אבן זהר) 1	מ.ט.ש.ג בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>17</u>

29/09/2025  
ז' תשרי תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי רומנילי 17

6623/568	גוש/חלקה	25-1430	בקשה מספר
	שכונה	14/09/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0833-017	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

איתם מלונאות ספורט ונופש בע"מ  
וילנסקי משה 29, תל אביב - יפו 6962341 אקרון יזמות ופרויקטים א.מ בע"מ  
קהילת סלוניקי 7, תל אביב - יפו 6951307

### עורך הבקשה

טל נבות  
הברזל 38, תל אביב - יפו 6971054

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-0770 שניתן בתאריך 02/10/2022 ל: הריסת בניין קיים עבור 2 יח"ד במגרש והקמת בניין חדש מכוח תמ"א 38/3 בן 4 קומות וקומת גג חלקית, מעל 2 קומות מרתף עבור 9 יח"ד סה"כ.  
התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר בה נומקו הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבנייה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך הכוללים: מכתב מפורט מבעל היתר, מכתבי הסכמה של מתכנן השלד ועורך הבקשה שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.  
היתר מס' 22-0770 ניתן בתאריך 02/10/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 02/10/2025.  
מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן - תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד לתאריך 02/10/2028.

### החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-25-0177 מתאריך 29/09/2025

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 22-0770 שניתן בתאריך 02/10/2022 לתקופה נוספת, מתאריך 02/10/2025 עד לתאריך 02/10/2028.  
ככפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



29/09/2025  
ז' תשרי תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי פינלס 11, פינלס 11א

6212/143	גוש/חלקה	25-1372	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	02/09/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0492-011	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

**מבקש הבקשה**  
ש.פפיר גרופ בע"מ  
תובל 21, רמת גן 5252236

**עורך הבקשה**  
עומר רבין  
חפץ חיים 10, תל אביב - יפו 6744124

### מהות הבקשה

- 1- הארכת תוקף היתר מספר 22-0081 שניתן בתאריך 25/10/2022 לחיזוק בניין קיים בן 4 קומות בשני אגפים שונים עם שני גרעיני מדרגות, מפני רעידות אדמה ותוספות לבניין הכוללות:
- קומת מרתף: חפירת 2 קומות מרתף והקמת מתקן חניה תת קרקעי וחללים טכניים לשימוש הבניין (מאגרי מים וחדר מדרגות) עבור 12 מקומות חניה (כולל חניית נכים).
  - קומת קרקע: תוספת שטח וסגירת קומת העמודים החלקית להוספת שני לוביאים לגרעיני המדרגות הקיימים, 2 מחסנים, חדר אשפה, נישה לגז וחדר עגלות בשטח המשותף ותוספת שטח וממ"דים ל-3 יחידות הדיור הקיימות בקומה.
  - בקומות 1-3 הקיימות: הגדלת תוואי הקומה, תוספת שטח, תוספת ממ"דים ותוספת מרפסות גזוזטרה מקורות ופתוחות לכל יח"ד קיימת.
  - על הגג הקיים (קומה 4 עליונה חדשה): הקמת קומה מלאה חדשה בהיקף קומה טיפוסית עבור 4 יח"ד עם ממ"ד, מרפסות פתוחות מעל קונטור מרפסות חדשות בקומות שמתחת ומסתורי כביסה ומזגנים בחזיתות הצד בהמשך לטורי המסתורים בקומות שמתחת.
  - קומה 5 (קומת גג חלקית חדשה): עבור 3 יח"ד. 1 יחידת דיור עם ממ"ד, מרפסת גג קדמית מקורה חלקית בפרגולה ו-2 מרפסות גזוזטרה ו-2 יח"ד עם ממ"ד, מסתור כביסה ומרפסת גזוזטרה.
  - על הגג עליון: מערכות סולריות, גנרטור והמשך גרם המדרגות הכללי של הבניין בשטח גג משותף עם גישה מגרעיני המדרגות הכללים של הבניין.
  - בכל קומות הבניין: תוספת קירות הקשחה לחיזוק הבניין והרחבת תוואי הבניין, גדלת שטחי גרעיני המדרגות הקיימים לתוספת פיר מעלית פנימי הכולל תחנות עצירה בכל קומה בכל גרעיני מדרגות.

- 2- שינוי שם בעל ההיתר מ- אורבן 38 (פינלס 11) בע"מ ח.פ 514946144 על ידי מורשה חתימה סגל איתן ת.ז. 055496244 ל- ש. פפיר גרופ בע"מ ח.פ 516513207 על ידי מורשה החתימה ניר מאירסון ת.ז. 032528747 בהיתר מספר 22-0081 שניתן בתאריך 25/10/2022.



התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "חלו עיכובים בעקבות המצב הביטחוני החריג אשר השפיעו ישירות על התקדמות הבניה באתר".  
התקבלו המסמכים הנדרשים לצורך שינוי שם בעל ההיתר.

היתר מספר נמסר בתאריך 25/10/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 25/10/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 25/10/2028.

**החלטה: החלטה מספר: 2**  
**רשות רישוי מספר 1-25-0177 מתאריך 29/09/2025**

1- לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-0081 ל-3 שנים נוספות מ- 25/10/2025 עד 25/10/2028.

2- לאשר שינוי שם בעל ההיתר מ- אורבן 38 (פינלס 11) בע"מ ח.פ 514946144 על ידי מורשה חתימה סגל איתן ת.ז 055496244 ל-ש. פפיר גרופ בע"מ ח.פ 516513207 על ידי מורשה החתימה ניר מאירסון ת.ז 032528747 בהיתר מספר 22-0081 שניתן בתאריך 25/10/2022.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין..



29/09/2025  
ז' תשרי תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי אנטיגונוס 9

6212/599	גוש/חלקה	25-1434	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	14/09/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0580-009	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

החברה לחיזוק אנטיגונוס 9 בע"מ  
דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102

### עורך הבקשה

תמיר חטיבה  
שדרות רוטשילד 31, תל אביב - יפו 66882

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 22-0377 שניתן בתאריך 02/10/2022 לשינויים ותוספות בבניין מגורים קיים שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה, בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית ומרתף, המכיל סה"כ 15 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: " תקופת הבנייה האחרונה מתבצעת בצל אירועים ביטחוניים ומלחמה אשר פוקדת את המדינה מזה מספר חודשים. נסיבות חריגות אלו גורמות לעיכובים. מצב זה האריך באופן מהותי את לוחות הזמנים לביצוע הפרויקט."

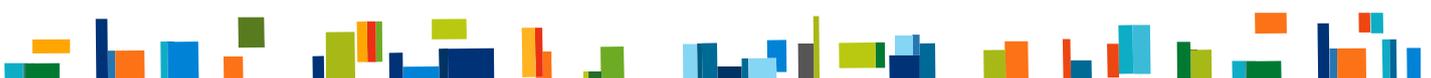
היתר מספר 22-0377 נמסר בתאריך 02/10/2022 והוא תקף ל-3 שנים עד לתאריך 02/10/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על 3 שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 02/10/2028.

החלטה: החלטה מספר: 3  
רשות רישוי מספר 1-25-0177 מתאריך 29/09/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-0377 ל-3 שנים נוספות מ- 02/10/2025 עד 02/10/2028.

ככפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



29/09/2025  
 ז' תשרי תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי תדהר דוד 18

7069/98	גוש/חלקה	25-1410	בקשה מספר
התקוה	שכונה	08/09/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	3520-016	תיק בניין
251.00	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

כרמלה חזן  
 תדהר דוד 18, תל אביב - יפו 6775381

### עורך הבקשה

רואי עמית  
 האלון 14, חירות 4069100

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 19-0997 שניתן בתאריך 18/02/2020 ל:

הוספת חדר יציאה לגג עם מדרגות פנימיות מהדירה העליונה (המערבית) הקיימת בבניין מגורים בן 12 קומות.

היתר בנייה מס' 19-0997 ניתן בתאריך 18/02/2020 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 18/02/2023.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לחידוש ההיתר: "על מנת לקדם היתר מקביל המתקן היתר זה אבקש להאריך את ההיתר המקורי."

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – **תקנות הרישוי**) לתקופה שלא תעלה על 3 שנים, ומכאן כי ניתן להאריך את תוקף ההיתר עד לתאריך 18/02/2026.

**החלטה: החלטה מספר: 4**  
**רשות רישוי מספר 1-25-0177 מתאריך 29/09/2025**

לאור בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

הארכת תוקף היתר מס' 19-0997 שניתן בתאריך 18/02/2020 לתקופה נוספת,  
 מתאריך 18/02/2023 עד לתאריך 18/02/2026.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



29/09/2025  
ז' תשרי תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי טרפון 33

6979/3	גוש/חלקה	25-1417	בקשה מספר
התקוה	שכונה	10/09/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	4020-033	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

יונה נדל"ן בע"מ  
הנביאים 10, תל אביב - יפו 6435612

### עורך הבקשה

אליה פדרמן  
רבנו ניסים גאון 30, אלעד 40800

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-0778 שניתן בתאריך 03/10/2022 ל:

1. הריסת הבנייה הקיימת במגרש.

2. הקמת בניין מגורים חדש, בן 3 קומות עבור 3 יח"ד, עם חדר יציאה לגג מהדירה העליונה, מעל קומת מרתף בתכנית הבניין ובקיר משותף עם הבניין הסמוך במגרש המזרחי.

היתר בנייה מס' 22-0778 ניתן בתאריך 03/10/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 03/10/2025.

התקבלה בקשה מבעל היתר לחידוש ההיתר: "עקב המלחמה שהייתה נפגעה שגרת העבודה בשטח וסביבתו, מחסור גדול בעובדים, כמו כן שירות מילואים ממושך של הקבלן שנבחר לביצוע."

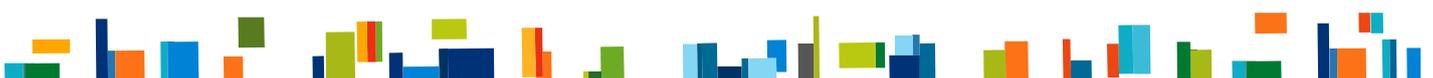
מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – **תקנות הרישוי**) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים, ומכאן כי ניתן להאריך את תוקף ההיתר עד לתאריך 03/10/2028.

החלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-25-0177 מתאריך 29/09/2025

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:

הארכת תוקף היתר מס' 22-0778 שניתן בתאריך 03/10/2022 לתקופה נוספת,  
מתאריך 03/10/2025 עד לתאריך 03/10/2028.



**בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.**



29/09/2025  
ז' תשרי תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי לפידות 13

6135/3	גוש/חלקה	25-1424	בקשה מספר
התקוה	שכונה	14/09/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	4059-013	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אסף אבקסיס  
לינקולן 20, תל אביב - יפו 6713412

### עורך הבקשה

אליה פדרמן  
רבנו ניסים גאון 30, אלעד 40800

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 21-1148 שניתן בתאריך 13/11/2022 ל:

הריסת בניין קיים במגרש משני.  
הקמת בניין מגורים חדש, בן 3 קומות וחדר יציאה לגג, עבור 2 יחידות דיור, מעל קומת מרתף משותפת.

היתר בנייה מס' 21-1148 ניתן בתאריך 13/11/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 13/11/2025.

התקבלה הודעה מבעל היתר להארכת תוקף ההיתר: "הבנייה התעכבה עקב המצב הביטחוני השורר בארץ, והמחסור בעובדי הבניין."

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – **תקנות הרישוי**) לתקופה שלא תעלה על 3 שנים, ומכאן כי ניתן להאריך את תוקף ההיתר עד לתאריך 13/11/2028.

ההחלטה: החלטה מספר: 6

רשות רישוי מספר 1-25-0177 מתאריך 29/09/2025

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:

הארכת תוקף היתר מס' 21-1148 שניתן בתאריך 13/11/2022 לתקופה נוספת,  
מתאריך 13/11/2025 עד לתאריך 13/11/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.





29/09/2025  
ז' תשרי תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי הקונגרס 9

9021/12	גוש/חלקה	25-1419	בקשה מספר
נוה שאנן	שכונה	10/09/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0032-009	תיק בניין
9,004.00	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אמיר פרס  
ויצמן 4, תל אביב - יפו 6423904

### עורך הבקשה

שחף זית  
חכמי דוד 12, תל אביב - יפו 6777812

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-0947 שניתן בתאריך 26/12/2022 ל:

הריסת בניין קיים והקמת בניין חדש מכוח תמ"א, 38 למגורים עם מסחר בקומת הקרקע בחזית לרחוב, בן 6 קומות וקומת גג חלקית, מעל 4 קומות מרתף, סה"כ 23 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבנייה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 22-0947 ניתן בתאריך 26/12/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 26/12/2025, מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על 3 שנים ומכאן ניתן להאריך את היתר עד לתאריך 26/12/2028.

### החלטה: החלטה מספר: 7

רשות רישוי מספר 1-25-0177 מתאריך 29/09/2025

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 22-0947, שניתן בתאריך 26/12/2022. ל-3 שנים נוספות מתאריך 26/12/2025 עד לתאריך 26/12/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים של היתר המקורי.



29/09/2025  
ז' תשרי תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי הקונגרס 7

9021/11	גוש/חלקה	25-1420	בקשה מספר
נוה שאנן	שכונה	10/09/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0032-007	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אמיר פרס  
ויצמן 4, תל אביב - יפו 6423904

### עורך הבקשה

שחף זית  
חכמי דוד 12, תל אביב - יפו 6777812

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-0952 שניתן בתאריך 01/01/2023 ל:

הריסת בניין קיים והקמת בניין חדש מכוח תמ"א 38, למגורים עם מסחר בקומת הקרקע בחזית לרחוב, בן 6 קומות וקומת גג חלקית, מעל 4 קומות מרתף, סה"כ 23 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבנייה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 22-0952 ניתן בתאריך 01/01/2023 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 01/01/2026. מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על 3 שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 01/01/2029.

### החלטה: החלטה מספר: 8

רשות רישוי מספר 1-25-0177 מתאריך 29/09/2025

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 22-0952, שניתן בתאריך 01/01/2023, ל-3 שנים נוספות מתאריך 01/01/2026 עד לתאריך 01/01/2029.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים של ההיתר המקורי.



29/09/2025  
ז' תשרי תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי וולפסון 52, וולפסון 54

9021/19	גוש/חלקה	25-1427	בקשה מספר
נוה שאנן	שכונה	14/09/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0033-052	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

רחוב וולפסון 52 גורקן יזמות נדל"ן בע"מ  
אינשטיין 40, תל אביב - יפו 6910203

### עורך הבקשה

שאול יסקי  
מרמורק 4, תל אביב - יפו

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-0771 שניתן בתאריך 27/11/2022 ל:

הריסת בניין קיים בן 4 קומות והקמת בניין חדש מכוח תמ"א 38, למגורים עם מסחר בקומת הקרקע בחזית לרחוב,  
בן 6 קומות וקומת גג חלקית, עם סך הכל 22 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות  
הבנייה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת  
אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 22-0771 ניתן בתאריך 27/11/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 27/11/2025.  
מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016  
(להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על 3 שנים ומכאן ניתן להאריך את היתר  
עד 27/11/2028.

### החלטה: החלטה מספר: 9

רשות רישוי מספר 1-25-0177 מתאריך 29/09/2025

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 22-0771, שניתן בתאריך 27/11/2022. ל-3 שנים נוספות מתאריך  
27/11/2025 עד לתאריך 27/11/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים של היתר המקורי.



29/09/2025  
ז' תשרי תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי הקונגרס 13

9021/17	גוש/חלקה	25-1428	בקשה מספר
נוה שאנן	שכונה	14/09/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0032-013	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

מוריס גורקן  
קשאני אליעזר 3ג, תל אביב - יפו 6949903 רחוב וולפסון 52 גורקן יזמות נדל"ן בע"מ  
אינשטיין 40, תל אביב - יפו 6910203

### עורך הבקשה

שאול יסקי  
מרמורק 4, תל אביב - יפו

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-0866 שניתן בתאריך 08/01/2023 ל:

הריסת בניין קיים והקמת בניין חדש מכוח תמ"א, 38 למגורים עם מסחר בקומת הקרקע בחזית לרחוב,  
בן 6 קומות וקומת גג חלקית, עם סך הכול 21 יחידות דיור (מתוכן דירה אחת על הגג)

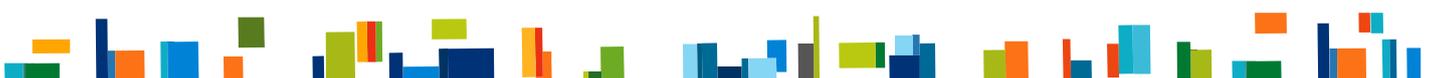
התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות  
הבנייה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת  
אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 22-0866 ניתן בתאריך 08/01/2023 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 08/01/2026,  
מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016  
(להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על 3 שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 08/01/2029.

**ההחלטה: החלטה מספר: 10**  
**רשות רישוי מספר 1-25-0177 מתאריך 29/09/2025**

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 22-0866, שניתן בתאריך 08/01/2023. ל-3 שנים נוספות מתאריך  
08/01/2026 עד לתאריך 08/01/2029.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים של ההיתר המקורי.



29/09/2025  
ז' תשרי תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי דה פיליפ אדיס (אבן זהר) 1

7045/80	גוש/חלקה	25-1429	בקשה מספר
צהלון ושיכוני חסכון	שכונה	14/09/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	3211-001	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

מ.ט.ש.ג בע"מ  
הנוריות 251, ביצרון 6094600

### עורך הבקשה

פורסאן אל בויראת  
קדם 45, תל אביב - יפו 68143

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-0687 שניתן בתאריך 18/09/2022 ל:

הריסת הבניה הקיימת והקמת בניין חדש למגורים, בן 3 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל קומת המרתף, עבור סה"כ 10 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבנייה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 22-0687 ניתן בתאריך 18/09/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 18/09/2025. מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על 3 שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 18/09/2028.

### החלטה: החלטה מספר: 11

רשות רישוי מספר 1-25-0177 מתאריך 29/09/2025

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 22-0687, שניתן בתאריך 18/09/2022. ל-3 שנים נוספות מתאריך 18/09/2025 עד לתאריך 18/09/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים של ההיתר המקורי.

